

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г.Химки, микрорайон Новогорск, ул.Заречная, д.7 корпус 1, корпус 2,
корпус 3

от «08» ноября 2021г.

Уважаемый(-ая) собственник квартиры/помещения(ний) № _____
многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки,
микрорайон Новогорск, ул. Заречная дом 7, корпус 1, корпус 2, корпус 3.

собственник жилого помещения № 72 в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная дом 7 корпус 3 – инициатор
общего собрания Ковальчук Ирина Михайловна, уведомляет Вас о том, что **в период с «30»
ноября 2021 года по « 24 » января 2022 года** будет проведено общее собрание собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки,
микрорайон Новогорск, ул. Заречная, д.7, корпус 1, корпус 2, корпус 3 в форме очно-заочного
голосования, со следующей повесткой дня:

Повестка дня общего собрания:

1. Об избрании Ковальчук Ирины Михайловны (собственник квартиры/помещения № 72 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная дом 7 корпус 3) председателем общего собрания, Котова Михаила Валентиновича (собственник квартиры/помещения № 58 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7 корпус 2) - секретарем общего собрания.
2. Утверждение стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок с «01» января 2022 года в размере **142,24** (Сто сорок два рубля 24 копейки).
3. Утверждение стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок с «01» января 2022 года в размере **112,72** (Сто двенадцать рублей 72 копейки) – **без дежурных по подъезду.**
4. Принять решение о необходимости патрулирования внешней, общей территории (далее – услуга Патрулирования), на которой размещены многоквартирные дома, расположенные по адресам: Московская область, г. Химки, мкрн Новогорск, ул. Заречная, дома 1,2,3,4,5,6,7 и необходимости собственникам помещений в данных многоквартирных домах нести расходы на оплату соответствующих услуг пропорционально площади своих помещений. С «01» января 2022 года в дополнение к ранее утвержденной стоимости услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также по организации общественного порядка и организации пропускного режима в многоквартирный дом и придомовую территорию, техническому обслуживанию инженерной инфраструктуры, содержанию дорог, пешеходных дорожек, парковых зон, спортивных и игровых площадок установить для всех собственников помещений стоимость ежемесячно оказываемой услуги патрулирования внешней территории в размере **6,87 (шесть рублей 87 копеек)** рублей за метр квадратный помещения. Объем и порядок оказания услуг патрулирования, выбор исполнителя таких услуг и заключение с ним договора оставить на усмотрение управляющей компании ООО «Мультисервис плюс».

Данное решение вступает в силу в случае, если аналогичные решения будут приняты собственниками помещений всех вышеуказанных многоквартирных домов по адресам: Московская область, г. Химки, мкрн Новогорск, ул. Заречная, дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7. В случае отсутствия положительного решения по данному вопросу повестки дня хотя бы в одном многоквартирном доме решение по данному вопросу считается не вступившим в силу (соответствующие услуги не оказываются) даже в случае положительного решения по вопросу пункта 4 данной повестки дня, данного собрания.

5. Перенести сроки очередности проведения капитального ремонта внутридомовых инженерных

систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения утвержденные ПП МО № 272/12 от 13.04.2021 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, мкрн Новогорск, ул. Заречная, д. 7 с 2035 - 2037 годов на 2023 - 2025 годы.

6. Принять решение о предоставлении в индивидуальное пользование для размещения на общем имуществе многоквартирного дома собственниками помещений, элементов системы энергоснабжения зарядного комплекса для электромобилей, зарядных станций для электромобилей, в том числе для установки и эксплуатации оборудования динамической балансировки мощности. Оплата за потребленную электроэнергию для зарядки осуществляют собственники помещений, для которых устанавливается вышеуказанное оборудование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится «30» ноября 2021 г. по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 2, корпус 2, 1 этаж, офис ООО «Мультисервис плюс».

Начало очного обсуждения в 17 час. 00 мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания «30» ноября 2021 года с 16 часов 30 минут до 17 часов 00 минут.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться путем передачи инициатору собрания решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования прилагается к данному сообщению).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная дом 2 корпус 2, 1 этаж, офис ООО «Мультисервис плюс» с «30» ноября 2021 года (понедельник – четверг с 09.00 до 18.00 часов, пятница с 09.00 до 16.45 часов, кроме выходных и праздничных дней) по «24» января 2022 года (с 9.00 до 18.00 часов).

Срок окончания приема решений собственников «24» января 2022 г. в 18 час. 00 мин.

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещений – паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника в ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до срока окончания их приема, указанного в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за»,

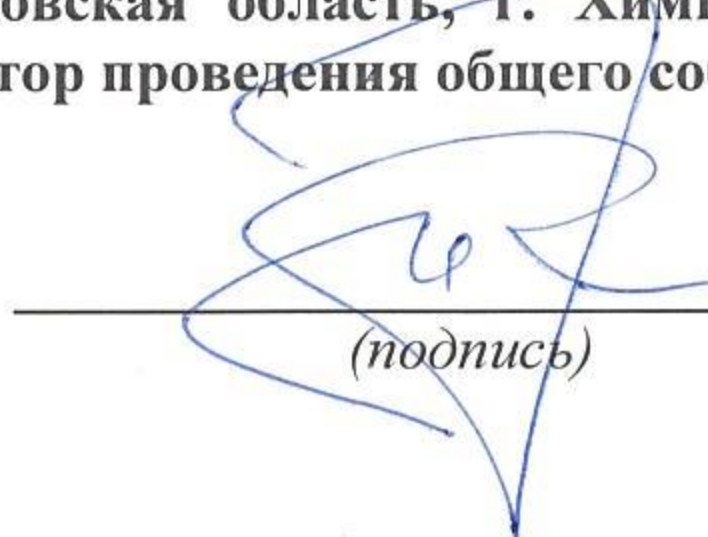
«против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).

Подсчет голосов общего собрания осуществляет инициатор – собственник квартиры/помещения № 72 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная дом 7, корпус 3 – Ковальчук Ирина Михайловна.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, д.2 корпус 2, 1 этаж, офис ООО «Мультисервис плюс» с «30» ноября 2021 года по «24» января 2022 года (включительно) с 09 часов 00 минут до 18 часов 00 минут (пятница до 16.45 часов) (кроме выходных и праздничных дней). Указанная информация будет также доступна во время проведения общего собрания.

Дополнительная информация по телефону: 8-(495)-988-32-55.

С уважением, собственник квартиры/помещения №72 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск, ул. Заречная, дом 7 корпус 3 – инициатор проведения общего собрания:



(подпись)

Ковальчук Ирина Михайловна
(расшифровка)